

**REF: APS 1991**

Casa de Campo

6 dormitorios

4 cuartos de baños

 95 m<sup>2</sup> 2,400 m<sup>2</sup>

## Casas Las Provincias

### Lubrin

**125.000€**

Se ofrece una excelente oportunidad de inversión en la zona de El Pilar, en el municipio de Lubrín (Almería). La propiedad consta de dos viviendas totalmente acabadas, situadas en una parcela con una superficie total de aproximadamente 2.400 m<sup>2</sup>, en un entorno natural y tranquilo con encanto rural.

Cada una de las viviendas cuenta con aproximadamente 95 m<sup>2</sup> de superficie útil, con una distribución funcional y cómoda. Ambas disponen de tres dormitorios, dos baños, una cocina y un salón, ofreciendo estancias amplias y luminosas, listas para entrar a vivir o para destinarlas al turismo o al alquiler rural. La propiedad destaca por su versatilidad, ya que puede utilizarse como vivienda familiar, segunda residencia o inversión inmobiliaria, algo muy demandado en la zona rural de Almería.

El terreno ofrece múltiples posibilidades, como zonas ajardinadas, espacios de ocio, un huerto, una piscina o ampliaciones, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y espacio al aire libre.

La propiedad cuenta con acceso cercano a los servicios básicos, como electricidad, agua y alcantarillado, lo que facilita cualquier futura adaptación o ampliación. Su ubicación permite disfrutar del encanto de la campiña almeriense, con buen acceso a los pueblos cercanos y a los principales servicios de la zona.

propiedad en una oportunidad muy atractiva tanto para particulares como para inversores que busquen rentabilidad en el sector del turismo rural o alquiler vacacional.

Si busca una propiedad con terreno, dos viviendas independientes y gran potencial en un entorno natural privilegiado, esta puede ser la opción perfecta.

Para más información o concertar una visita.

REF: APS 1991

