

**REF: APS 2006**

Cortijo

4 dormitorios

Un cuarto de baño

 1.38 hectáreas

Cortijo el Pulgas

Cantoria

210.000€

Amplio cortijo con 13.800 m² de terreno de regadío a solo 1 km de Cantoria

Descubre este espacioso cortijo tradicional situado a tan solo 1 km del centro de Cantoria, una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de tener todos los servicios muy cerca.

La propiedad se encuentra sobre una parcela de 13.800 m² de terreno de regadío, ideal para cultivo, explotación agrícola o simplemente para disfrutar de un amplio espacio en plena naturaleza.

La vivienda está distribuida en dos plantas. En la planta baja encontramos un acogedor salón con chimenea, cocina, salita, 2 dormitorios y 1 baño completo, ofreciendo una base perfecta para entrar a vivir.

La planta superior dispone de dos amplios salones adicionales y dos habitaciones más, una zona que necesita reforma, pero que ofrece un enorme potencial para ampliar la vivienda, crear más dormitorios, una zona de invitados o incluso un alojamiento rural.

Estructuralmente, la vivienda se encuentra en buen estado, con la estructura y el tejado conservados, por lo que la reforma se centra principalmente en la actualización de la planta superior.

En el exterior destaca un gran patio/corral, ideal para reuniones familiares, zona de ocio o para distintos usos agrícolas y ganaderos.

La finca dispone de electricidad, agua potable y una hora de agua de riego, un derecho muy valorado en la zona, con un valor aproximado de 7.000 €.

Una propiedad con muchísimo potencial, perfecta tanto para quienes buscan una vivienda familiar con terreno como para quienes desean desarrollar un proyecto agrícola o de turismo rural.

REF: APS 2006

